LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2010

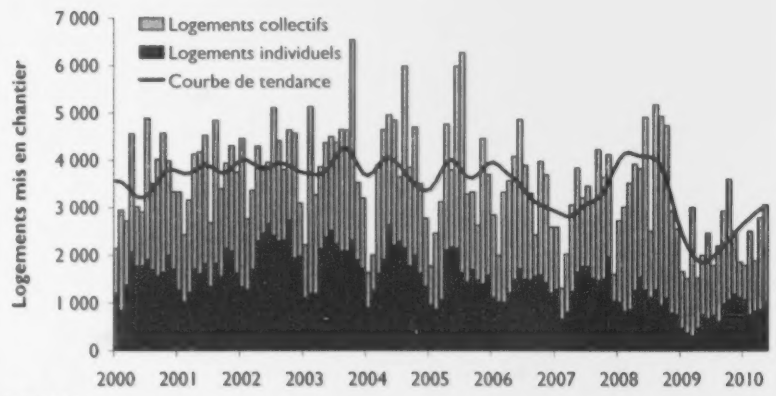
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations progressent à Toronto

Les mises en chantier d'habitations se sont accrues en mai dans la Région du Grand Toronto (RGT), comme c'est habituellement le cas à cette période de l'année, et le nombre de logements commencés pendant le mois y a dépassé le seuil des 3 000 (3 063 unités) pour la première fois depuis l'automne dernier. Grâce à la vigueur du segment des logements collectifs, qui a fait un bond de 65 % d'une année à l'autre, le nombre de mises en chantier a augmenté de 53 % par rapport à mai 2009. L'activité suit une tendance à la hausse depuis 12 mois dans la RGT et elle a maintenant atteint un sommet qui n'avait pas été égalé depuis le quatrième trimestre de 2008.

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations progressent à Toronto

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2010

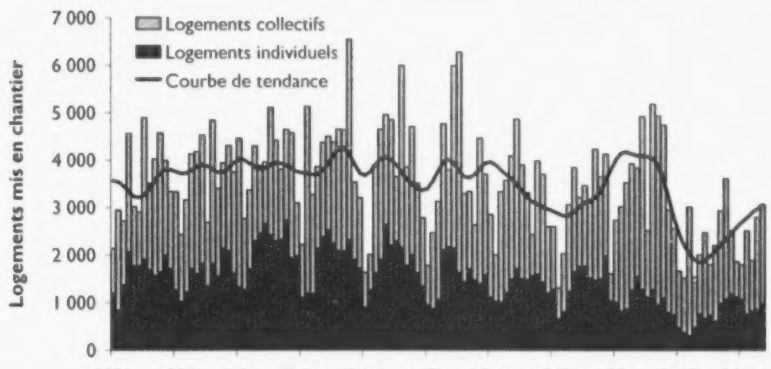
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations progressent à Toronto

Les mises en chantier d'habitations se sont accrues en mai dans la Région du Grand Toronto (RGT), comme c'est habituellement le cas à cette période de l'année, et le nombre de logements commencés pendant le mois y a dépassé le seuil des 3 000 (3 063 unités) pour la première fois depuis l'automne dernier. Grâce à la vigueur du segment des logements collectifs, qui a fait un bond de 65 % d'une année à l'autre, le nombre de mises en chantier a augmenté de 53 % par rapport à mai 2009. L'activité suit une tendance à la hausse depuis 12 mois dans la RGT et elle a maintenant atteint un sommet qui n'avait pas été égalé depuis le quatrième trimestre de 2008.

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations progressent à Toronto

3 **Cartes**

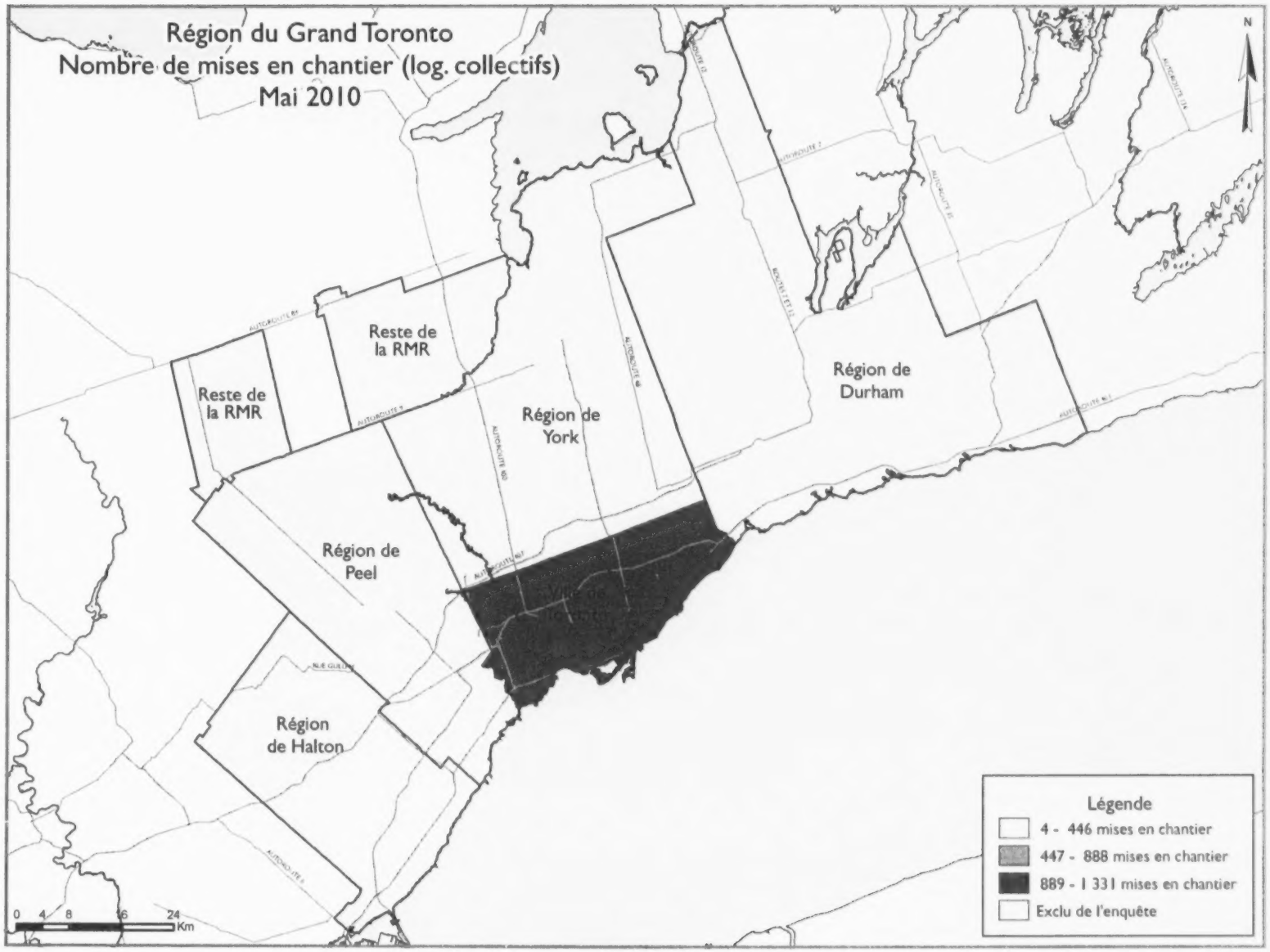
10 **Tableaux**

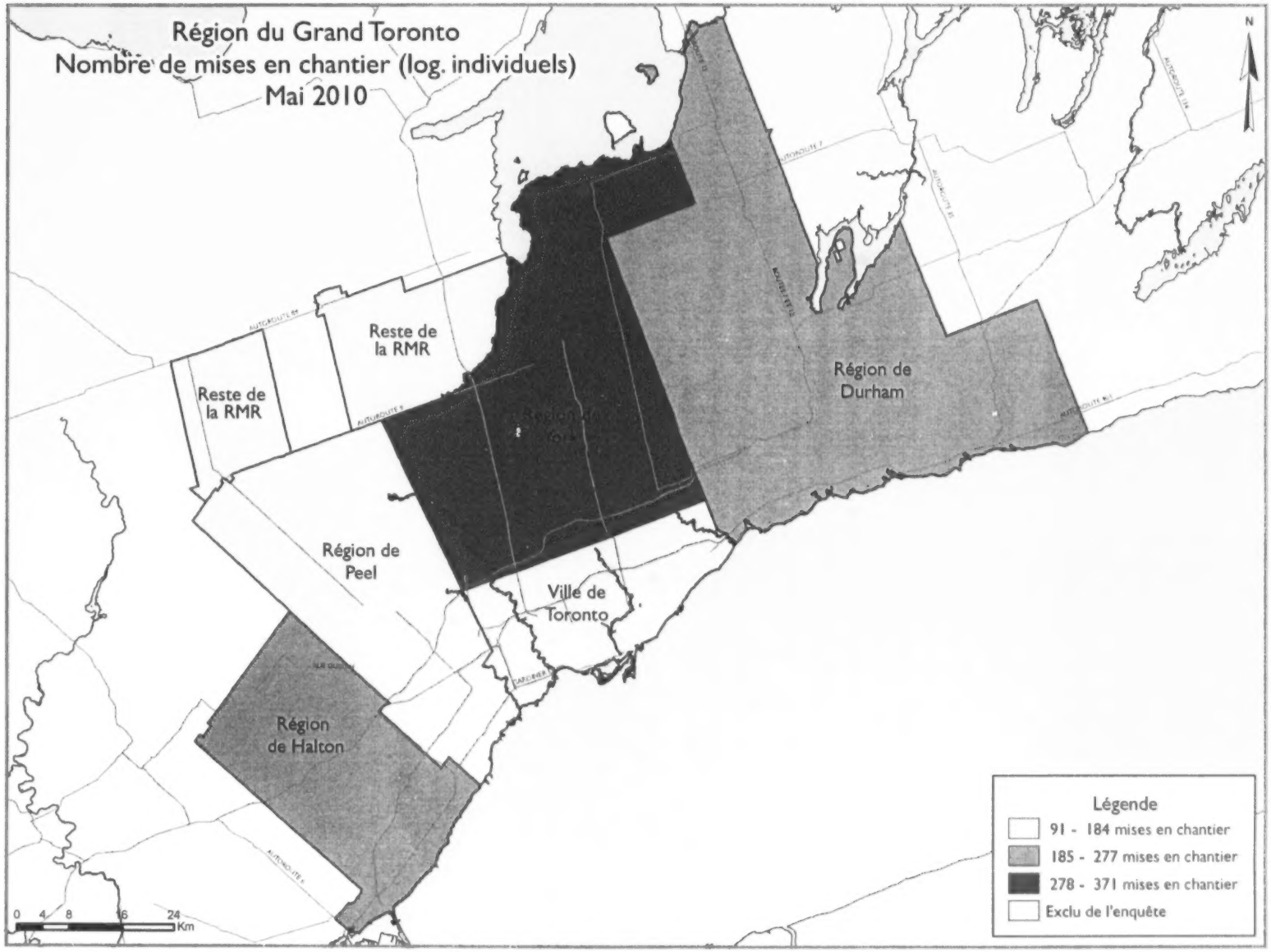
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

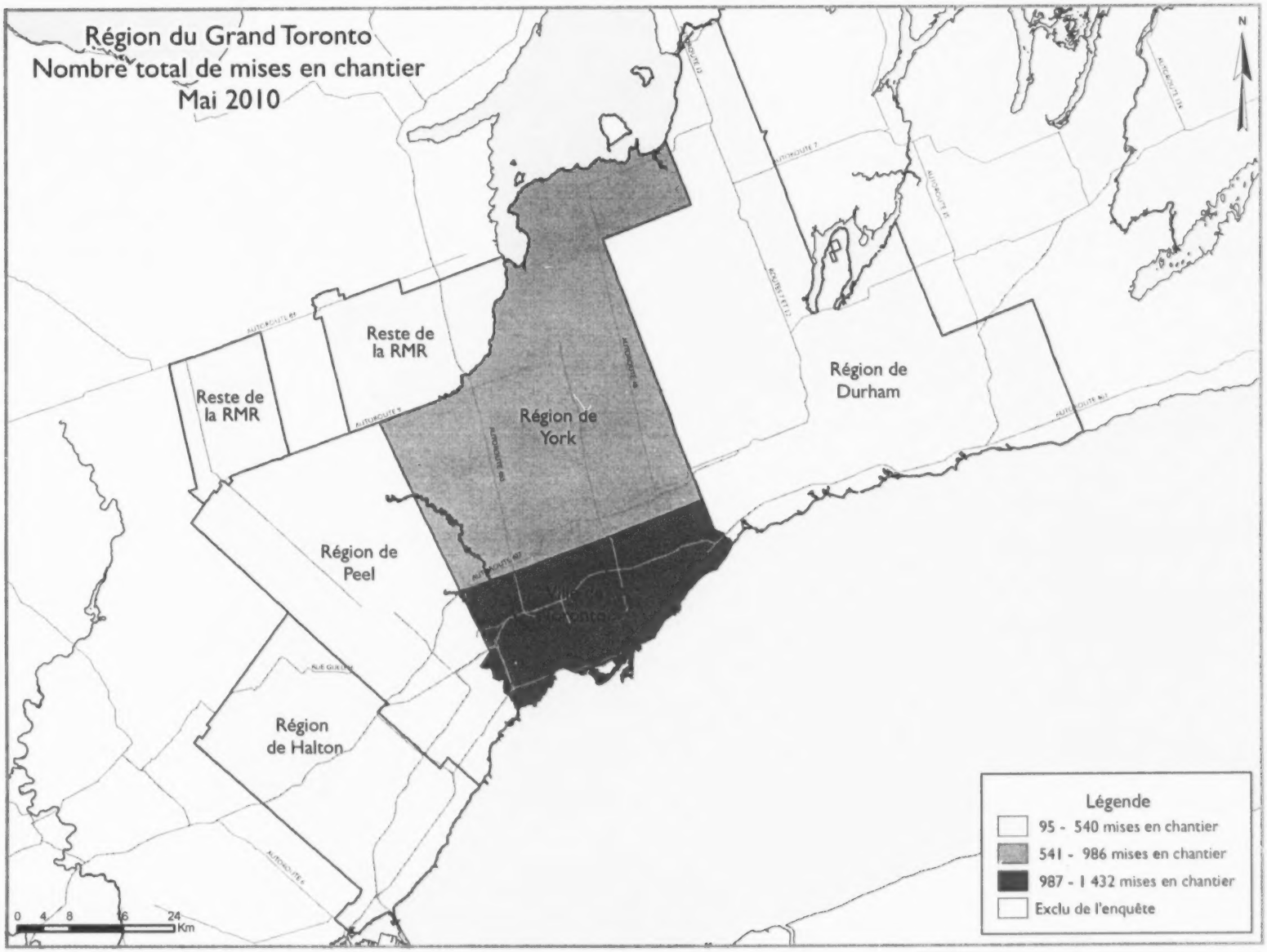
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

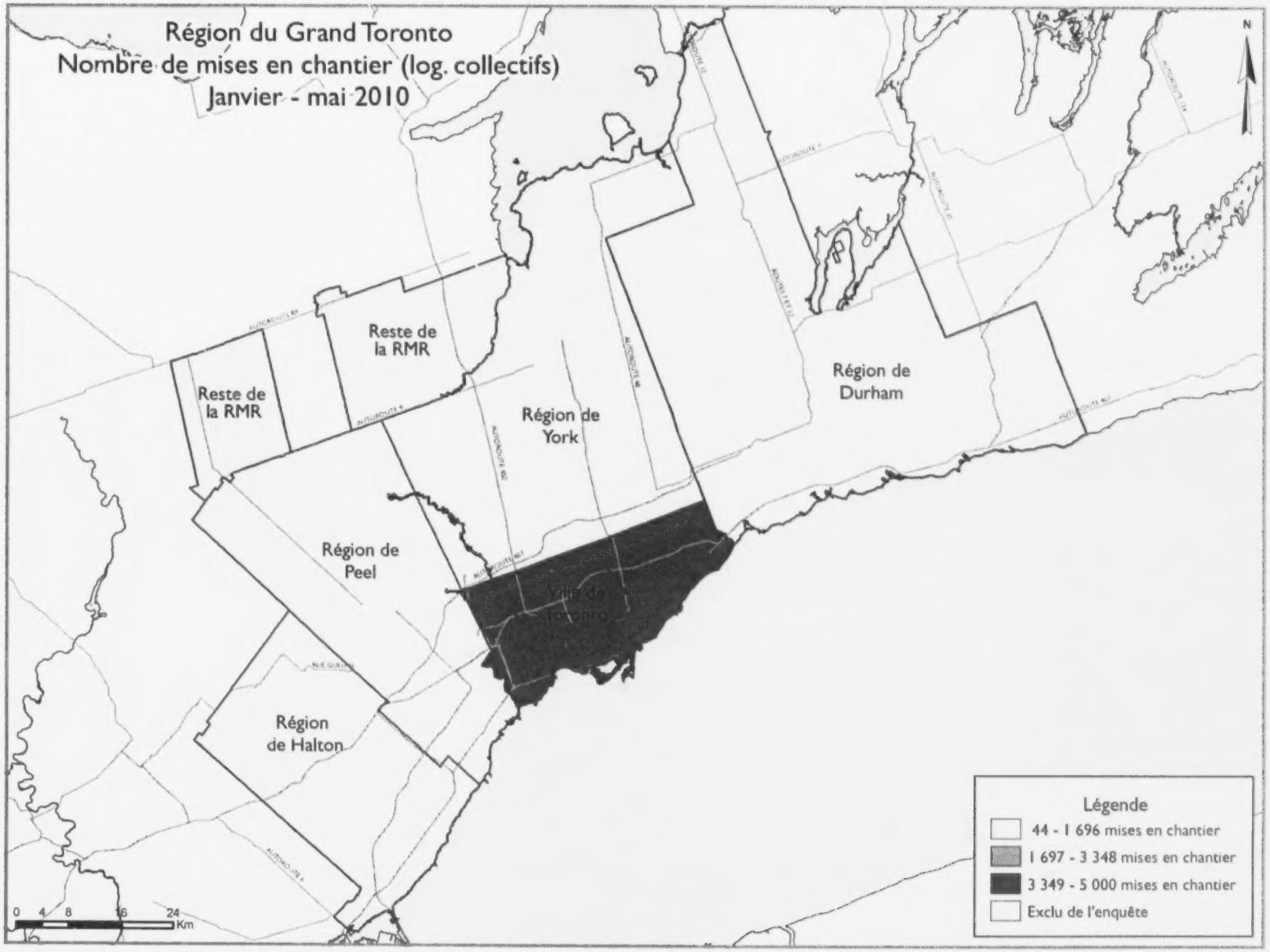
Les tours d'habitation ont remplacé les maisons individuelles en tant que moteur de la construction résidentielle dans la RGT au printemps 2010. Après avoir enregistré des baisses considérables en 2009 et au début de la présente année, les mises en chantier de tours d'habitation ont effectué des bonds de l'ordre de 90 % d'une année à l'autre, en avril et en mai. Les ventes sur plan ayant été très vives au cours des neuf derniers mois, les constructeurs ont pu entamer la construction d'ensembles d'habitation.

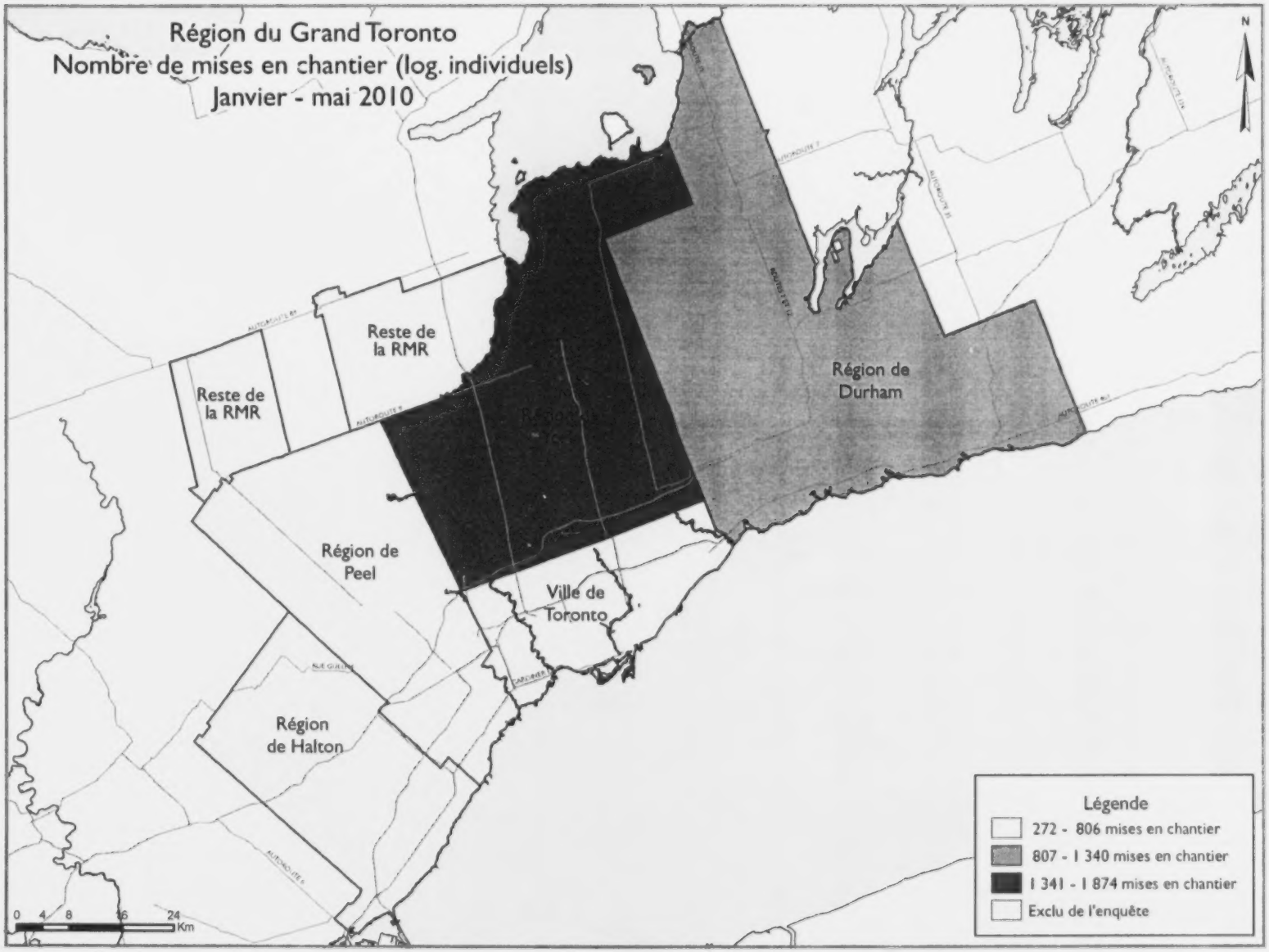
Par comparaison, les mises en chantier de maisons individuelles suivent depuis quelques mois une tendance baissière, en raison de l'offre nettement accrue sur le marché de la revente.

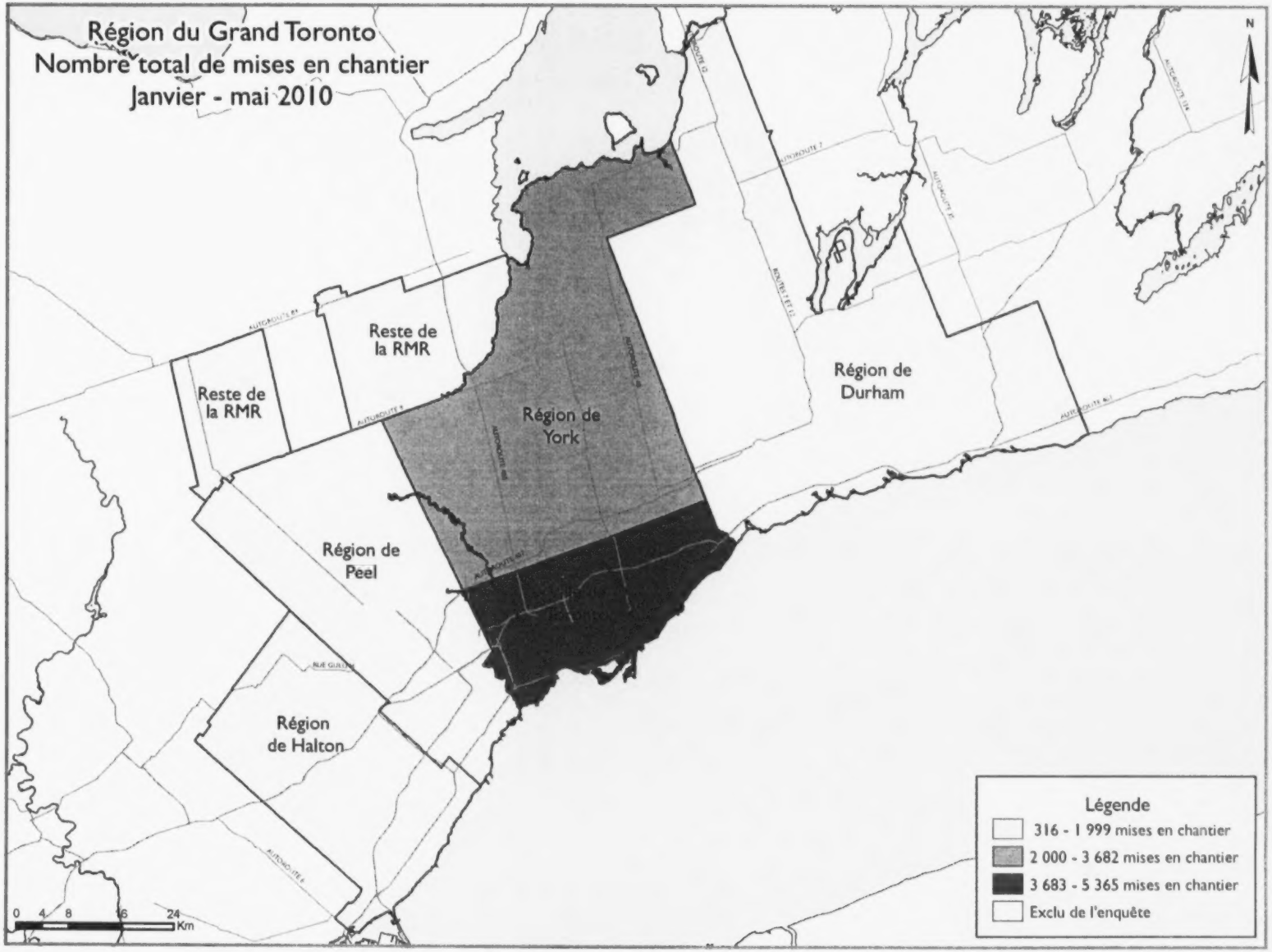

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
4 - 446 mises en chantier
447 - 888 mises en chantier
889 - 1 331 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
91 - 184 mises en chantier
185 - 277 mises en chantier
278 - 371 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
95 - 540 mises en chantier
541 - 986 mises en chantier
987 - 1 432 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
44 - 1 696 mises en chantier
1 697 - 3 348 mises en chantier
3 349 - 5 000 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
272 - 806 mises en chantier
807 - 1 340 mises en chantier
1 341 - 1 874 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
316 - 1 999 mises en chantier
2 000 - 3 682 mises en chantier
3 683 - 5 365 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	893	128	202	4	207	1 493	0	0	2 927
Mai 2009	681	230	168	1	51	770	0	30	1 931
Variation en %	31,1	-44,3	20,2	**	**	93,9	s.o.	-100,0	51,6
Cumul 2010	4 008	612	1 072	12	539	4 293	14	709	11 259
Cumul 2009	2 213	786	691	27	350	4 915	0	160	9 142
Variation en %	81,1	-22,1	55,1	-55,6	54,0	-12,7	s.o.	**	23,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	6 823	1 226	2 836	69	1 108	35 368	22	2 875	50 356
Mai 2009	5 533	1 618	2 077	77	1 317	33 564	0	1 551	45 737
Variation en %	23,3	-24,2	36,5	-10,4	-15,9	5,4	s.o.	85,4	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	1 021	142	144	6	113	401	0	0	1 827
Mai 2009	773	160	249	6	30	1 637	0	116	2 971
Variation en %	32,1	-11,3	-42,2	0,0	**	-75,5	s.o.	-100,0	-38,5
Cumul 2010	3 698	742	444	30	299	3 815	0	486	9 514
Cumul 2009	3 943	1 006	1 028	24	529	7 318	16	266	14 130
Variation en %	-6,2	-26,2	-56,8	25,0	-43,5	-47,9	-100,0	82,7	-32,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	422	27	65	7	31	730	23	321	1 626
Mai 2009	628	85	126	9	32	354	27	65	1 326
Variation en %	-32,8	-68,2	-48,4	-22,2	-3,1	106,2	-14,8	**	22,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	1 018	147	177	6	106	407	0	0	1 861
Mai 2009	792	146	242	6	35	1 581	0	24	2 826
Variation en %	28,5	0,7	-26,9	0,0	**	-74,3	s.o.	-100,0	-34,1
Cumul 2010	3 699	750	517	29	289	3 380	3	79	8 746
Cumul 2009	3 923	976	986	15	518	7 257	5	148	13 828
Variation en %	-5,7	-23,2	-47,6	93,3	-44,2	-53,4	-40,0	-46,6	-36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	133	0	27	0	0	0	0	0	160
Mai 2009	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Variation en %	60,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	92,8
Cumul 2010	635	0	33	0	0	0	0	8	676
Cumul 2009	205	0	0	0	5	0	0	0	210
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	866	2	67	0	90	18	0	50	1 093
Cumul 2009	674	0	57	0	105	24	0	0	860
Variation en %	28,5	s.o.	17,5	s.o.	-14,3	-25,0	s.o.	s.o.	27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	102	0	30	0	0	0	0	0	132
Mai 2009	104	0	46	0	23	131	0	0	304
Variation en %	-1,9	s.o.	-34,8	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-56,6
Cumul 2010	418	2	38	0	16	0	3	0	477
Cumul 2009	491	2	151	0	50	131	0	3	828
Variation en %	-14,9	0,0	-74,8	s.o.	-68,0	-100,0	s.o.	-100,0	-42,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	12	0	3	0	8	60	0	0	83
Mai 2009	32	0	39	0	30	100	0	0	201
Variation en %	-62,5	s.o.	-92,3	s.o.	-73,3	-40,0	s.o.	s.o.	-58,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	107	0	29	0	0	0	0	0	136
Mai 2009	97	0	49	0	24	82	0	0	252
Variation en %	10,3	s.o.	-40,8	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-46,0
Cumul 2010	424	2	42	0	21	1	3	0	493
Cumul 2009	502	2	143	0	62	85	0	3	797
Variation en %	-15,5	0,0	-70,6	s.o.	-66,1	-98,8	s.o.	-100,0	-38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	988	146	229	0	207	1 493	0	0	3 063
Mai 2009	748	224	168	0	63	770	0	30	2 003
Variation en %	32,1	-34,8	36,3	s.o.	**	93,9	s.o.	-100,0	52,9
Cumul 2010	4 484	694	1 095	2	573	4 475	14	717	12 054
Cumul 2009	2 349	796	656	0	388	5 005	0	524	9 718
Variation en %	90,9	-12,8	66,9	s.o.	47,7	-10,6	s.o.	36,8	24,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	7 515	1 322	2 832	26	1 252	35 893	22	3 077	51 968
Mai 2009	6 184	1 626	2 077	45	1 541	34 094	0	1 815	47 382
Variation en %	21,5	-18,7	36,4	-42,2	-18,8	5,3	s.o.	69,5	9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	1 111	156	174	1	130	401	0	0	1 973
Mai 2009	896	162	295	4	77	1 768	0	116	3 318
Variation en %	24,0	-3,7	-41,0	-75,0	68,8	-77,3	s.o.	-100,0	-40,5
Cumul 2010	4 082	792	454	15	341	3 757	3	568	10 012
Cumul 2009	4 505	1 016	1 196	27	682	7 449	16	269	15 160
Variation en %	-9,4	-22,0	-62,0	-44,4	-50,0	-49,6	-81,3	111,2	-34,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	453	37	73	7	44	777	23	321	1 735
Mai 2009	676	93	171	9	73	454	27	65	1 568
Variation en %	-33,0	-60,2	-57,3	-22,2	-39,7	71,1	-14,8	**	10,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	1 105	164	206	1	123	407	0	0	2 006
Mai 2009	903	148	291	4	84	1 663	0	24	3 117
Variation en %	22,4	10,8	-29,2	-75,0	46,4	-75,5	s.o.	-100,0	-35,6
Cumul 2010	4 049	790	530	13	336	3 349	6	79	9 152
Cumul 2009	4 472	994	1 150	18	673	7 342	5	151	14 805
Variation en %	-9,5	-20,5	-53,9	-27,8	-50,1	-54,4	20,0	-47,7	-38,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2010	101	2	12	0	49	1 268	0	0	1 432
Mai 2009	79	2	16	0	7	668	0	0	772
York (région)									
Mai 2010	371	40	66	0	116	0	0	0	593
Mai 2009	217	84	61	0	4	102	0	0	468
Peel (région)									
Mai 2010	130	72	98	0	34	104	0	0	438
Mai 2009	99	114	26	0	0	0	0	30	269
Halton (région)									
Mai 2010	191	30	22	0	8	121	0	0	372
Mai 2009	198	20	50	0	52	0	0	0	320
Durham (région)									
Mai 2010	195	2	31	0	0	0	0	0	228
Mai 2009	155	4	15	0	0	0	0	0	174
Toronto (RMR)									
Mai 2010	893	128	202	4	207	1 493	0	0	2 927
Mai 2009	681	230	168	1	51	770	0	30	1 931
Oshawa (RMR)									
Mai 2010	133	0	27	0	0	0	0	0	160
Mai 2009	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Région du Grand Toronto									
Mai 2010	988	146	229	0	207	1 493	0	0	3 063
Mai 2009	748	224	168	0	63	770	0	30	2 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2010	992	88	580	0	117	27 800	14	2 419	32 039
Mai 2009	1 050	266	662	0	56	25 083	0	994	28 111
York (région)									
Mai 2010	2 727	434	1 000	0	381	3 202	0	0	7 744
Mai 2009	1 655	308	742	2	129	3 098	0	124	6 058
Peel (région)									
Mai 2010	1 420	438	496	26	437	4 021	8	426	7 272
Mai 2009	1 453	770	210	41	853	4 936	0	433	8 696
Halton (région)									
Mai 2010	1 015	274	368	0	223	852	0	182	2 914
Mai 2009	1 032	232	262	1	392	953	0	264	3 136
Durham (région)									
Mai 2010	1 361	88	388	0	94	18	0	50	1 999
Mai 2009	994	50	201	1	111	24	0	0	1 381
Toronto (RMR)									
Mai 2010	6 823	1 226	2 836	69	1 108	35 368	22	2 875	50 356
Mai 2009	5 533	1 618	2 077	77	1 317	33 564	0	1 551	45 737
Oshawa (RMR)									
Mai 2010	866	2	67	0	90	18	0	50	1 093
Mai 2009	674	0	57	0	105	24	0	0	860
Région du Grand Toronto									
Mai 2010	7 515	1 322	2 832	26	1 252	35 893	22	3 077	51 968
Mai 2009	6 184	1 626	2 077	45	1 541	34 094	0	1 815	47 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2010	70	6	10	0	9	401	0	0	496
Mai 2009	59	4	149	0	0	677	0	112	1 001
York (région)									
Mai 2010	522	92	73	1	32	0	0	0	720
Mai 2009	360	56	38	0	3	532	0	4	993
Peel (région)									
Mai 2010	123	30	22	0	38	0	0	0	213
Mai 2009	156	48	23	1	0	372	0	0	600
Halton (région)									
Mai 2010	272	28	31	0	51	0	0	0	382
Mai 2009	191	54	16	0	51	56	0	0	368
Durham (région)									
Mai 2010	124	0	38	0	0	0	0	0	162
Mai 2009	130	0	69	3	23	131	0	0	356
Toronto (RMR)									
Mai 2010	1 021	142	144	6	113	401	0	0	1 827
Mai 2009	773	160	249	6	30	1 637	0	116	2 971
Oshawa (RMR)									
Mai 2010	102	0	30	0	0	0	0	0	132
Mai 2009	104	0	46	0	23	131	0	0	304
Région du Grand Toronto									
Mai 2010	1 111	156	174	1	130	401	0	0	1 973
Mai 2009	896	162	295	4	77	1 768	0	116	3 318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2010	62	9	29	0	16	649	11	318	1 094
Mai 2009	105	22	81	0	9	221	11	41	490
York (région)									
Mai 2010	5	8	13	0	11	27	0	0	64
Mai 2009	10	2	19	0	13	125	0	0	169
Peel (région)									
Mai 2010	309	10	3	7	4	22	12	3	370
Mai 2009	445	55	13	9	3	0	16	24	565
Halton (région)									
Mai 2010	57	10	19	0	5	19	0	0	110
Mai 2009	66	14	9	0	18	8	0	0	115
Durham (région)									
Mai 2010	20	0	9	0	8	60	0	0	97
Mai 2009	50	0	49	0	30	100	0	0	229
Toronto (RMR)									
Mai 2010	422	27	65	7	31	730	23	321	1 626
Mai 2009	628	85	126	9	32	354	27	65	1 326
Oshawa (RMR)									
Mai 2010	12	0	3	0	8	60	0	0	83
Mai 2009	32	0	39	0	30	100	0	0	201
Région du Grand Toronto									
Mai 2010	453	37	73	7	44	777	23	321	1 735
Mai 2009	676	93	171	9	73	454	27	65	1 568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2010	71	4	17	0	2	403	0	0	497
Mai 2009	66	3	140	0	0	686	0	20	915
York (région)									
Mai 2010	525	97	73	1	32	4	0	0	732
Mai 2009	357	56	39	0	4	467	0	4	927
Peel (région)									
Mai 2010	127	34	23	0	38	0	0	0	222
Mai 2009	156	34	22	1	0	372	0	0	585
Halton (région)									
Mai 2010	257	29	55	0	51	0	0	0	392
Mai 2009	191	54	17	0	56	56	0	0	374
Durham (région)									
Mai 2010	125	0	38	0	0	0	0	0	163
Mai 2009	133	1	73	3	24	82	0	0	316
Toronto (RMR)									
Mai 2010	1 018	147	177	6	106	407	0	0	1 861
Mai 2009	792	146	242	6	35	1 581	0	24	2 826
Oshawa (RMR)									
Mai 2010	107	0	29	0	0	0	0	0	136
Mai 2009	97	0	49	0	24	82	0	0	252
Région du Grand Toronto									
Mai 2010	1 105	164	206	1	123	407	0	0	2 006
Mai 2009	903	148	291	4	84	1 663	0	24	3 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Toronto (ville)	101	79	2	2	61	23	1 268	668	1 432	772	85,5
Toronto	9	12	0	2	0	16	967	235	976	265	**
East York	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Etobicoke	12	9	0	0	0	0	0	230	12	239	-95,0
North York	45	18	0	0	0	0	301	0	346	18	**
Scarborough	22	35	0	0	61	7	0	203	83	245	-66,1
York	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
York (région)	371	217	40	84	182	65	0	102	593	468	26,7
Aurora	28	9	0	2	0	0	0	0	28	11	154,5
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27	-100,0
Georgina Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
King Township	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Markham	24	9	2	0	0	6	0	0	26	15	73,3
Newmarket	24	17	0	6	0	28	0	0	24	51	-52,9
Richmond Hill	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Vaughan	215	151	22	76	161	4	0	102	398	333	19,5
Whitchurch-Stouffville	58	14	16	0	21	0	0	0	95	14	**
Peel (région)	130	99	72	114	132	26	104	30	438	269	62,8
Brampton	86	69	50	2	78	0	0	30	214	101	111,9
Caledon	21	3	12	0	0	0	0	0	33	3	**
Mississauga	23	27	10	112	54	26	104	0	191	165	15,8
Halton (région)	191	198	30	20	30	102	121	0	372	320	16,3
Burlington	48	4	22	2	0	14	0	0	70	20	**
Halton Hills	20	4	0	0	0	8	0	0	20	12	66,7
Milton	72	174	8	18	8	48	0	0	88	240	-63,3
Oakville	51	16	0	0	22	32	121	0	194	48	**
Durham (région)	195	155	2	4	31	15	0	0	228	174	31,0
Ajax	37	64	2	4	4	15	0	0	43	83	-48,2
Brock	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Clarington	32	43	0	0	20	0	0	0	52	43	20,9
Oshawa	54	19	0	0	0	0	0	0	54	19	184,2
Pickering	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	16	1	0	0	0	0	0	0	16	1	**
Whitby	47	21	0	0	7	0	0	0	54	21	157,1
Reste de la RMR	91	24	4	10	0	0	0	0	95	34	179,4
Bradford West Gwillimbury	68	14	0	2	0	0	0	0	68	16	**
Town of Mono	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
New Tecumseth	7	2	0	2	0	0	0	0	7	4	75,0
Orangeville	10	2	4	6	0	0	0	0	14	8	75,0
Toronto (RMR)	897	682	128	232	409	217	1 493	800	2 927	1 931	51,6
Oshawa (RMR)	133	83	0	0	27	0	0	0	160	83	92,8
Région du Grand Toronto	988	748	146	224	436	231	1 493	800	3 063	2 003	52,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	**365**	**264**	**36**	**144**	**171**	**138**	**4 793**	**3 584**	**5 365**	**4 130**	**29,9**
Toronto	53	30	4	2	29	25	2 497	1 933	2 583	1 990	29,8
East York	20	13	0	2	0	0	0	0	20	15	33,3
Etobicoke	42	26	10	4	0	0	1 731	426	1 783	456	**
North York	137	79	0	72	37	23	394	461	568	635	-10,6
Scarborough	103	112	20	64	99	90	171	764	393	1 030	-61,8
York	8	3	2	0	6	0	0	0	16	3	**
York (région)	**1 874**	**821**	**230**	**134**	**532**	**321**	**0**	**413**	**2 636**	**1 689**	**56,1**
Aurora	183	100	10	24	0	0	0	153	193	277	-30,3
East Gwillimbury	23	6	0	2	28	27	0	0	51	35	45,7
Georgina Township	34	13	0	0	0	6	0	0	34	19	78,9
King Township	28	4	16	0	0	0	0	0	44	4	**
Markham	56	58	50	16	8	109	0	128	114	311	-63,3
Newmarket	102	127	6	10	0	98	0	0	108	235	-54,0
Richmond Hill	286	74	4	4	120	63	0	0	410	141	190,8
Vaughan	791	255	70	78	302	18	0	132	1 163	483	140,8
Whitchurch-Stouffville	371	184	74	0	74	0	0	0	519	184	182,1
Peel (région)	**613**	**337**	**280**	**370**	**441**	**239**	**130**	**1 078**	**1 464**	**2 024**	**-27,7**
Brampton	417	282	154	70	257	11	26	30	854	393	117,3
Caledon	92	7	32	2	17	0	0	0	141	9	**
Mississauga	104	48	94	298	167	228	104	1 048	469	1 622	-71,1
Halton (région)	**772**	**585**	**130**	**148**	**338**	**295**	**303**	**354**	**1 543**	**1 382**	**11,6**
Burlington	97	15	100	30	50	31	182	354	429	430	-0,2
Halton Hills	60	18	0	0	23	32	0	0	83	50	66,0
Milton	529	489	28	118	126	178	0	0	683	785	-13,0
Oakville	86	63	2	0	139	54	121	0	348	117	197,4
Durham (région)	**862**	**342**	**22**	**4**	**154**	**47**	**8**	**100**	**1 046**	**493**	**112,2**
Ajax	170	101	22	4	121	25	0	0	313	130	140,8
Brock	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Clarington	178	94	0	0	26	0	8	0	212	94	125,5
Oshawa	324	58	0	0	0	0	0	0	324	58	**
Pickering	34	16	0	0	0	6	0	0	34	22	54,5
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	100	4	101	-96,0
Uxbridge	17	5	0	0	0	11	0	0	17	16	6,3
Whitby	133	53	0	0	7	5	0	0	140	58	141,4
Reste de la RMR	**272**	**126**	**20**	**18**	**24**	**35**	**0**	**0**	**316**	**179**	**76,5**
Bradford West Gwillimbury	161	57	4	10	18	24	0	0	183	91	101,1
Town of Mono	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
New Tecumseth	35	42	2	2	0	11	0	0	37	55	-32,7
Orangeville	53	8	14	6	6	0	0	0	73	14	**
Toronto (RMR)	**4 020**	**2 240**	**618**	**788**	**1 577**	**1 039**	**5 044**	**5 075**	**11 259**	**9 142**	**23,2**
Oshawa (RMR)	**635**	**205**	**0**	**0**	**33**	**5**	**8**	**0**	**676**	**210**	****
Région du Grand Toronto	**4 486**	**2 349**	**698**	**800**	**1 636**	**1 040**	**5 234**	**5 529**	**12 054**	**9 718**	**24,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Toronto (ville)	61	23	0	0	1 268	668	0	0
Toronto	0	16	0	0	967	235	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	230	0	0
North York	0	0	0	0	301	0	0	0
Scarborough	61	7	0	0	0	203	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	182	65	0	0	0	102	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	27	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	6	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	28	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	161	4	0	0	0	102	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	132	26	0	0	104	0	0	30
Brampton	78	0	0	0	0	0	0	30
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	54	26	0	0	104	0	0	0
Halton (région)	30	102	0	0	121	0	0	0
Burlington	0	14	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	0
Milton	8	48	0	0	0	0	0	0
Oakville	22	32	0	0	121	0	0	0
Durham (région)	31	15	0	0	0	0	0	0
Ajax	4	15	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	20	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	409	217	0	0	1 493	770	0	30
Oshawa (RMR)	27	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	436	231	0	0	1 493	770	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	165	138	6	0	4 110	3 582	683	2
Toronto	29	25	0	0	2 468	1 931	29	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 230	426	501	0
North York	37	23	0	0	394	461	0	0
Scarborough	99	90	0	0	18	764	153	0
York	0	0	6	0	0	0	0	0
York (région)	532	321	0	0	0	285	0	128
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	28	27	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	109	0	0	0	0	0	128
Newmarket	0	98	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	120	63	0	0	0	0	0	0
Vaughan	302	18	0	0	0	132	0	0
Whitchurch-Stouffville	74	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	433	239	8	0	104	1 048	26	30
Brampton	249	11	8	0	0	0	26	30
Caledon	17	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	167	228	0	0	104	1 048	0	0
Halton (région)	338	295	0	0	303	90	0	264
Burlington	50	31	0	0	182	90	0	264
Halton Hills	23	32	0	0	0	0	0	0
Milton	126	178	0	0	0	0	0	0
Oakville	139	54	0	0	121	0	0	0
Durham (région)	154	47	0	0	0	0	8	100
Ajax	121	25	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	26	0	0	0	0	0	8	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	24	35	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	18	24	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 563	1 039	14	0	4 335	4 915	709	160
Oshawa (RMR)	33	5	0	0	0	0	8	0
Région du Grand Toronto	1 622	1 040	14	0	4 517	5 005	717	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Toronto (ville)	115	97	1 317	675	0	0	1 432	772
Toronto	9	30	967	235	0	0	976	265
East York	9	3	0	0	0	0	9	3
Etobicoke	12	9	0	230	0	0	12	239
North York	45	18	301	0	0	0	346	18
Scarborough	34	35	49	210	0	0	83	245
York	4	1	0	0	0	0	4	1
York (région)	477	362	116	106	0	0	593	468
Aurora	28	11	0	0	0	0	28	11
East Gwillimbury	0	27	0	0	0	0	0	27
Georgina Township	1	3	0	0	0	0	1	3
King Township	8	4	0	0	0	0	8	4
Markham	26	15	0	0	0	0	26	15
Newmarket	24	51	0	0	0	0	24	51
Richmond Hill	13	10	0	0	0	0	13	10
Vaughan	282	227	116	106	0	0	398	333
Whitchurch-Stouffville	95	14	0	0	0	0	95	14
Peel (région)	300	239	138	0	0	30	438	269
Brampton	180	71	34	0	0	30	214	101
Caledon	33	3	0	0	0	0	33	3
Mississauga	87	165	104	0	0	0	191	165
Halton (région)	243	268	129	52	0	0	372	320
Burlington	70	6	0	14	0	0	70	20
Halton Hills	20	12	0	0	0	0	20	12
Milton	80	202	8	38	0	0	88	240
Oakville	73	48	121	0	0	0	194	48
Durham (région)	228	174	0	0	0	0	228	174
Ajax	43	83	0	0	0	0	43	83
Brock	0	3	0	0	0	0	0	3
Clarington	52	43	0	0	0	0	52	43
Oshawa	54	19	0	0	0	0	54	19
Pickering	8	4	0	0	0	0	8	4
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	16	1	0	0	0	0	16	1
Whitby	54	21	0	0	0	0	54	21
Reste de la RMR	91	31	4	3	0	0	95	34
Bradford West Gwillimbury	68	16	0	0	0	0	68	16
Town of Mono	5	6	1	0	0	0	6	6
New Tecumseth	4	1	3	3	0	0	7	4
Orangeville	14	8	0	0	0	0	14	8
Toronto (RMR)	1 223	1 079	1 704	822	0	30	2 927	1 931
Oshawa (RMR)	160	83	0	0	0	0	160	83
Région du Grand Toronto	1 363	1 140	1 700	833	0	30	3 063	2 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	528	539	4 148	3 589	689	2	5 365	4 130
Toronto	128	57	2 426	1 931	29	2	2 583	1 990
East York	20	15	0	0	0	0	20	15
Etobicoke	52	30	1 230	426	501	0	1 783	456
North York	143	174	425	461	0	0	568	635
Scarborough	173	259	67	771	153	0	393	1 030
York	10	3	0	0	6	0	16	3
York (région)	2 462	1 272	174	289	0	128	2 636	1 689
Aurora	193	124	0	153	0	0	193	277
East Gwillimbury	51	35	0	0	0	0	51	35
Georgina Township	34	19	0	0	0	0	34	19
King Township	44	4	0	0	0	0	44	4
Markham	114	183	0	0	0	128	114	311
Newmarket	108	235	0	0	0	0	108	235
Richmond Hill	410	141	0	0	0	0	410	141
Vaughan	1 038	347	125	136	0	0	1 163	483
Whitchurch-Stouffville	470	184	49	0	0	0	519	184
Peel (région)	1 148	758	282	1 236	34	30	1 464	2 024
Brampton	721	363	99	0	34	30	854	393
Caledon	135	9	6	0	0	0	141	9
Mississauga	292	386	177	1 236	0	0	469	1 622
Halton (région)	1 097	844	446	274	0	264	1 543	1 382
Burlington	211	41	218	125	0	264	429	430
Halton Hills	83	50	0	0	0	0	83	50
Milton	675	642	8	143	0	0	683	785
Oakville	128	111	220	6	0	0	348	117
Durham (région)	1 038	388	0	5	8	100	1 046	493
Ajax	313	130	0	0	0	0	313	130
Brock	2	14	0	0	0	0	2	14
Clarington	204	94	0	0	8	0	212	94
Oshawa	324	58	0	0	0	0	324	58
Pickering	34	22	0	0	0	0	34	22
Scugog	4	1	0	0	0	100	4	101
Uxbridge	17	16	0	0	0	0	17	16
Whitby	140	53	0	5	0	0	140	58
Reste de la RMR	304	150	12	29	0	0	316	179
Bradford West Gwillimbury	183	91	0	0	0	0	183	91
Town of Mono	21	7	2	12	0	0	23	19
New Tecumseth	27	38	10	17	0	0	37	55
Orangeville	73	14	0	0	0	0	73	14
Toronto (RMR)	5 692	3 690	4 844	5 292	723	160	11 259	9 142
Oshawa (RMR)	668	205	0	5	8	0	676	210
Région du Grand Toronto	6 273	3 801	5 050	5 393	731	524	12 054	9 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Toronto (ville)	70	59	6	4	9	149	411	789	496	1 001	-50,4
Toronto	6	8	0	2	0	5	411	533	417	548	-23,9
East York	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Etobicoke	7	6	0	0	0	125	0	0	7	131	-94,7
North York	25	17	4	0	0	8	0	256	29	281	-89,7
Scarborough	26	22	0	2	9	11	0	0	35	35	0,0
York	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
York (région)	523	360	92	56	105	41	0	536	720	993	-27,5
Aurora	20	64	10	4	0	0	0	0	30	68	-55,9
East Gwillimbury	3	5	0	12	0	4	0	0	3	21	-85,7
Georgina Township	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
King Township	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Markham	57	38	0	0	10	34	0	536	67	608	-89,0
Newmarket	20	41	0	4	0	0	0	0	20	45	-55,6
Richmond Hill	101	24	0	2	0	0	0	0	101	26	**
Vaughan	259	116	68	22	51	3	0	0	378	141	168,1
Whitchurch-Stouffville	58	62	14	12	44	0	0	0	116	74	56,8
Peel (région)	123	157	30	48	60	23	0	372	213	600	-64,5
Brampton	77	112	8	36	32	8	0	0	117	156	-25,0
Caledon	23	4	2	0	0	0	0	0	25	4	**
Mississauga	23	41	20	12	28	15	0	372	71	440	-83,9
Halton (région)	272	191	28	56	82	65	0	56	382	368	3,8
Burlington	22	32	18	4	17	22	0	0	57	58	-1,7
Halton Hills	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Milton	206	123	10	50	35	23	0	56	251	252	-0,4
Oakville	34	28	0	2	30	20	0	0	64	50	28,0
Durham (région)	124	133	0	0	38	92	0	131	162	356	-54,5
Ajax	15	13	0	0	8	0	0	0	23	13	76,9
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	26	44	0	0	0	13	0	0	26	57	-54,4
Oshawa	30	45	0	0	22	12	0	0	52	57	-8,8
Pickering	5	5	0	0	0	18	0	0	5	23	-78,3
Scugog	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Uxbridge	1	7	0	0	0	5	0	0	1	12	-91,7
Whitby	46	15	0	0	8	44	0	131	54	190	-71,6
Reste de la RMR	40	19	4	0	0	0	0	0	44	19	131,6
Bradford West Gwillimbury	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
New Tecumseth	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Orangeville	14	2	4	0	0	0	0	0	18	2	**
Toronto (RMR)	1 027	779	142	160	247	279	411	1 753	1 827	2 971	-38,5
Oshawa (RMR)	102	104	0	0	30	69	0	131	132	304	-56,6
Région du Grand Toronto	1 112	900	156	164	294	370	411	1 884	1 973	3 318	-40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	320	361	118	256	88	397	3 623	6 064	4 149	7 078	-41,4
Toronto	39	43	0	14	0	41	2 711	4 499	2 750	4 597	-40,2
East York	16	19	2	0	0	0	198	0	216	19	**
Etobicoke	42	41	8	0	4	125	127	317	181	483	-62,5
North York	133	171	98	100	7	168	479	1 093	717	1 532	-53,2
Scarborough	88	77	6	142	42	50	108	155	244	424	-42,5
York	2	10	4	0	35	13	0	0	41	23	78,3
York (région)	1 984	1 893	364	330	150	470	120	808	2 618	3 501	-25,2
Aurora	69	165	60	6	0	17	0	0	129	188	-31,4
East Gwillimbury	15	18	0	30	29	16	0	0	44	64	-31,3
Georgina Township	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
King Township	18	9	0	0	0	0	0	0	18	9	100,0
Markham	349	640	82	144	10	118	120	558	561	1 460	-61,6
Newmarket	140	160	8	6	16	0	0	0	164	166	-1,2
Richmond Hill	184	91	26	8	0	9	0	221	210	329	-36,2
Vaughan	932	587	120	98	51	105	0	29	1 103	819	34,7
Whitchurch-Stouffville	257	196	68	38	44	205	0	0	369	439	-15,9
Peel (région)	450	786	196	230	214	133	439	582	1 299	1 731	-25,0
Brampton	314	626	52	162	65	44	30	50	461	882	-47,7
Caledon	28	26	2	8	0	3	0	25	30	62	-51,6
Mississauga	108	134	142	60	149	86	409	507	808	787	2,7
Halton (région)	719	753	96	138	243	530	153	130	1 211	1 551	-21,9
Burlington	99	175	76	14	33	108	82	0	290	297	-2,4
Halton Hills	24	24	0	0	17	14	0	0	41	38	7,9
Milton	468	372	20	118	100	349	71	62	659	901	-26,9
Oakville	128	182	0	6	93	59	0	68	221	315	-29,8
Durham (région)	624	739	18	68	93	358	0	134	735	1 299	-43,4
Ajax	154	169	16	66	30	22	0	0	200	257	-22,2
Brock	18	14	0	0	0	8	0	0	18	22	-18,2
Clarington	123	169	0	0	0	24	0	0	123	193	-36,3
Oshawa	121	169	2	0	43	64	0	3	166	236	-29,7
Pickering	19	30	0	0	0	116	0	0	19	146	-87,0
Scugog	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Uxbridge	9	31	0	0	6	11	0	0	15	42	-64,3
Whitby	174	153	0	2	14	113	0	131	188	399	-52,9
Reste de la RMR	172	119	30	2	33	0	58	0	293	121	142,1
Bradford West Gwillimbury	87	73	14	2	6	0	0	0	107	75	42,7
Town of Mono	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
New Tecumseth	49	25	2	0	0	0	0	0	51	25	104,0
Orangeville	21	14	14	0	27	0	58	0	120	14	**
Toronto (RMR)	3 728	3 967	744	1 008	731	1 571	4 311	7 584	9 514	14 130	-32,7
Oshawa (RMR)	418	491	2	2	57	201	0	134	477	828	-42,4
Région du Grand Toronto	4 097	4 532	792	1 022	788	1 888	4 335	7 718	10 012	15 160	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Toronto (ville)	9	149	0	0	411	677	0	112
Toronto	0	5	0	0	411	421	0	112
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	125	0	0	0	0	0	0
North York	0	8	0	0	0	256	0	0
Scarborough	9	11	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	105	41	0	0	0	532	0	4
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	34	0	0	0	532	0	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	51	3	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	44	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	60	23	0	0	0	372	0	0
Brampton	32	8	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	15	0	0	0	372	0	0
Halton (région)	82	65	0	0	0	56	0	0
Burlington	17	22	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	35	23	0	0	0	56	0	0
Oakville	30	20	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	38	92	0	0	0	131	0	0
Ajax	8	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	44	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	247	279	0	0	411	1 637	0	116
Oshawa (RMR)	30	69	0	0	0	131	0	0
Région du Grand Toronto	294	370	0	0	411	1 768	0	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	**88**	**397**	**0**	**0**	**3 287**	**5 855**	**336**	**209**
Toronto	0	41	0	0	2 375	4 290	336	209
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	125	0	0	127	317	0	0
North York	7	168	0	0	479	1 093	0	0
Scarborough	42	50	0	0	108	155	0	0
York	35	13	0	0	0	0	0	0
York (région)	**150**	**470**	**0**	**0**	**0**	**782**	**120**	**26**
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	29	16	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	118	0	0	0	532	120	26
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	9	0	0	0	221	0	0
Vaughan	51	105	0	0	0	29	0	0
Whitchurch-Stouffville	44	205	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**214**	**117**	**0**	**16**	**409**	**557**	**30**	**25**
Brampton	65	28	0	16	0	50	30	0
Caledon	0	3	0	0	0	0	0	25
Mississauga	149	86	0	0	409	507	0	0
Halton (région)	**243**	**530**	**0**	**0**	**71**	**124**	**82**	**6**
Burlington	33	108	0	0	0	0	82	0
Halton Hills	17	14	0	0	0	0	0	0
Milton	100	349	0	0	71	56	0	6
Oakville	93	59	0	0	0	68	0	0
Durham (région)	**90**	**358**	**3**	**0**	**0**	**131**	**0**	**3**
Ajax	30	22	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	24	0	0	0	0	0	0
Oshawa	40	64	3	0	0	0	0	3
Pickering	0	116	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	113	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	**33**	**0**	**0**	**0**	**58**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	27	0	0	0	58	0	0	0
Toronto (RMR)	**731**	**1 555**	**0**	**16**	**3 825**	**7 318**	**486**	**266**
Oshawa (RMR)	**54**	**201**	**3**	**0**	**0**	**131**	**0**	**3**
Région du Grand Toronto	**785**	**1 872**	**3**	**16**	**3 767**	**7 449**	**568**	**269**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Toronto (ville)	86	212	410	677	0	112	496	1 001
Toronto	16	15	401	421	0	112	417	548
East York	6	4	0	0	0	0	6	4
Etobicoke	7	131	0	0	0	0	7	131
North York	29	25	0	256	0	0	29	281
Scarborough	26	35	9	0	0	0	35	35
York	2	2	0	0	0	0	2	2
York (région)	687	454	33	535	0	4	720	993
Aurora	30	68	0	0	0	0	30	68
East Gwillimbury	3	21	0	0	0	0	3	21
Georgina Township	3	4	0	0	0	0	3	4
King Township	2	6	0	0	0	0	2	6
Markham	67	72	0	532	0	4	67	608
Newmarket	20	45	0	0	0	0	20	45
Richmond Hill	101	26	0	0	0	0	101	26
Vaughan	377	138	1	3	0	0	378	141
Whitchurch-Stouffville	84	74	32	0	0	0	116	74
Peel (région)	175	227	38	373	0	0	213	600
Brampton	85	156	32	0	0	0	117	156
Caledon	25	3	0	1	0	0	25	4
Mississauga	65	68	6	372	0	0	71	440
Halton (région)	331	261	51	107	0	0	382	368
Burlington	40	34	17	24	0	0	57	58
Halton Hills	10	8	0	0	0	0	10	8
Milton	223	189	28	63	0	0	251	252
Oakville	58	30	6	20	0	0	64	50
Durham (région)	162	199	0	157	0	0	162	356
Ajax	23	13	0	0	0	0	23	13
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	26	57	0	0	0	0	26	57
Oshawa	52	51	0	6	0	0	52	57
Pickering	5	23	0	0	0	0	5	23
Scugog	1	3	0	0	0	0	1	3
Uxbridge	1	9	0	3	0	0	1	12
Whitby	54	42	0	148	0	0	54	190
Reste de la RMR	39	17	5	2	0	0	44	19
Bradford West Gwillimbury	16	9	0	0	0	0	16	9
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	5	1
New Tecumseth	0	5	5	2	0	0	5	7
Orangeville	18	2	0	0	0	0	18	2
Toronto (RMR)	1 307	1 182	520	1 673	0	116	1 827	2 971
Oshawa (RMR)	132	150	0	154	0	0	132	304
Région du Grand Toronto	1 441	1 353	532	1 849	0	116	1 973	3 318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	520	937	3 293	5 932	336	209	4 149	7 078
Toronto	49	74	2 365	4 314	336	209	2 750	4 597
East York	18	19	198	0	0	0	216	19
Etobicoke	54	166	127	317	0	0	181	483
North York	238	416	479	1 116	0	0	717	1 532
Scarborough	120	239	124	185	0	0	244	424
York	41	23	0	0	0	0	41	23
York (région)	2 465	2 560	33	915	120	26	2 618	3 501
Aurora	129	188	0	0	0	0	129	188
East Gwillimbury	44	64	0	0	0	0	44	64
Georgina Township	20	27	0	0	0	0	20	27
King Township	18	9	0	0	0	0	18	9
Markham	441	891	0	543	120	26	561	1 460
Newmarket	164	166	0	0	0	0	164	166
Richmond Hill	210	108	0	221	0	0	210	329
Vaughan	1 102	716	1	103	0	0	1 103	819
Whitchurch-Stouffville	337	391	32	48	0	0	369	439
Peel (région)	706	1 107	563	583	30	41	1 299	1 731
Brampton	384	809	47	57	30	16	461	882
Caledon	30	30	0	7	0	25	30	62
Mississauga	292	268	516	519	0	0	808	787
Halton (région)	927	1 008	202	537	82	6	1 211	1 551
Burlington	180	189	28	108	82	0	290	297
Halton Hills	32	28	9	10	0	0	41	38
Milton	523	603	136	292	0	6	659	901
Oakville	192	188	29	127	0	0	221	315
Durham (région)	710	1 105	22	191	3	3	735	1 299
Ajax	200	257	0	0	0	0	200	257
Brock	18	22	0	0	0	0	18	22
Clarington	123	193	0	0	0	0	123	193
Oshawa	153	227	10	6	3	3	166	236
Pickering	19	146	0	0	0	0	19	146
Scugog	6	4	0	0	0	0	6	4
Uxbridge	9	32	6	10	0	0	15	42
Whitby	182	224	6	175	0	0	188	399
Reste de la RMR	218	119	75	2	0	0	293	121
Bradford West Gwillimbury	107	75	0	0	0	0	107	75
Town of Mono	10	7	5	0	0	0	15	7
New Tecumseth	39	23	12	2	0	0	51	25
Orangeville	62	14	58	0	0	0	120	14
Toronto (RMR)	4 884	5 977	4 144	7 871	486	282	9 514	14 130
Oshawa (RMR)	458	644	16	181	3	3	477	828
Région du Grand Toronto	5 328	6 717	4 113	8 158	571	285	10 012	15 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2010	2	2,8	0	0,0	5	7,0	26	36,6	38	53,5	71	820 900	1 167 291
Mai 2009	5	7,6	0	0,0	2	3,0	17	25,8	42	63,6	66	851 950	906 089
Cumul 2010	10	3,1	7	2,2	30	9,3	55	17,0	222	68,5	324	910 000	1 227 079
Cumul 2009	22	5,9	21	5,6	13	3,5	101	26,9	218	58,1	375	826 220	867 900
Toronto													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	1 200 000	1 378 672
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,0	7	14,3	41	83,7	49	995 000	1 220 020
East York													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	1 024 500	1 094 369
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	31,6	13	68,4	19	895 000	970 684
Etobicoke													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,5	43	91,5	47	1 359 000	1 545 321
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,3	33	91,7	36	900 000	910 583
North York													
Mai 2010	1	3,7	0	0,0	1	3,7	4	14,8	21	77,8	27	1 125 000	1 578 822
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	4,2	1	4,2	22	91,7	24	1 027 500	1 177 227
Cumul 2010	1	0,7	0	0,0	2	1,5	6	4,4	127	93,4	136	1 417 400	1 559 646
Cumul 2009	0	0,0	15	8,1	3	1,6	43	23,2	124	67,0	185	900 000	907 778
Scarborough													
Mai 2010	1	3,8	0	0,0	4	15,4	21	80,8	0	0,0	26	597 490	569 675
Mai 2009	5	23,8	0	0,0	0	0,0	12	57,1	4	19,0	21	549 900	596 212
Cumul 2010	9	10,2	7	8,0	28	31,8	40	45,5	4	4,5	88	499 990	524 614
Cumul 2009	19	25,7	6	8,1	9	12,2	35	47,3	5	6,8	74	531 900	527 806
York													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	3	25,0	0	0,0	0	0,0	7	58,3	2	16,7	12	662 500	621 750

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2010	59	11,2	101	19,2	68	12,9	243	46,2	55	10,5	526	528 945	566 789
Mai 2009	31	8,7	54	15,1	54	15,1	179	50,1	39	10,9	357	530 900	576 709
Cumul 2010	205	10,3	351	17,7	254	12,8	1 049	52,9	124	6,3	1 983	539 900	552 726
Cumul 2009	190	10,1	327	17,3	336	17,8	909	48,2	123	6,5	1 885	514 990	547 226
Aurora													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	15	75,0	2	10,0	20	554 990	597 777
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	5	7,8	47	73,4	12	18,8	64	584 990	644 624
Cumul 2010	0	0,0	7	10,1	13	18,8	37	53,6	12	17,4	69	560 990	634 349
Cumul 2009	1	0,6	15	9,1	39	23,6	96	58,2	14	8,5	165	545 900	570 049
East Gwillimbury													
Mai 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2009	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	8	53,3	5	33,3	0	0,0	0	0,0	2	13,3	15	384 990	473 100
Cumul 2009	8	44,4	4	22,2	1	5,6	1	5,6	4	22,2	18	421 445	573 914
Georgina Township													
Mai 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2009	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	14	70,0	0	0,0	1	5,0	3	15,0	2	10,0	20	299 990	427 341
Cumul 2009	21	77,8	1	3,7	0	0,0	5	18,5	0	0,0	27	335 900	392 256
King Township													
Mai 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	5	26,3	8	42,1	0	0,0	4	21,1	2	10,5	19	406 990	545 519
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Markham													
Mai 2010	1	1,8	0	0,0	7	12,3	49	86,0	0	0,0	57	553 990	562 175
Mai 2009	0	0,0	4	10,5	3	7,9	31	81,6	0	0,0	38	576 945	579 887
Cumul 2010	7	2,0	49	14,0	66	18,9	219	62,6	9	2,6	350	539 990	552 464
Cumul 2009	30	4,7	126	19,7	140	21,9	334	52,3	9	1,4	639	512 990	535 533
Newmarket													
Mai 2010	6	30,0	8	40,0	3	15,0	2	10,0	1	5,0	20	429 990	445 873
Mai 2009	14	34,1	7	17,1	9	22,0	11	26,8	0	0,0	41	436 990	450 902
Cumul 2010	44	31,4	46	32,9	21	15,0	27	19,3	2	1,4	140	430 950	448 621
Cumul 2009	104	65,0	19	11,9	22	13,8	15	9,4	0	0,0	160	375 490	401 104
Richmond Hill													
Mai 2010	22	21,8	24	23,8	4	4,0	41	40,6	10	9,9	101	502 990	554 789
Mai 2009	1	4,2	0	0,0	3	12,5	16	66,7	4	16,7	24	531 945	576 044
Cumul 2010	24	13,0	56	30,3	16	8,6	77	41,6	12	6,5	185	474 900	538 543
Cumul 2009	1	1,1	8	8,8	19	20,9	43	47,3	20	22,0	91	531 990	628 910
Vaughan													
Mai 2010	6	2,3	46	17,6	32	12,2	136	51,9	42	16,0	262	579 990	617 829
Mai 2009	3	2,7	14	12,4	11	9,7	68	60,2	17	15,0	113	558 990	642 667
Cumul 2010	15	1,6	96	10,2	80	8,5	666	71,0	81	8,6	938	591 990	602 462
Cumul 2009	10	1,7	74	12,8	45	7,8	394	67,9	57	9,8	580	559 990	603 540
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2010	16	27,6	23	39,7	19	32,8	0	0,0	0	0,0	58	429 990	425 241
Mai 2009	6	9,7	28	45,2	21	33,9	5	8,1	2	3,2	62	436 122	462 504
Cumul 2010	88	35,6	84	34,0	57	23,1	16	6,5	2	0,8	247	417 990	426 592
Cumul 2009	15	7,7	80	40,8	69	35,2	19	9,7	13	6,6	196	454 468	481 492

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2010	26	20,5	15	11,8	31	24,4	36	28,3	19	15,0	127	478 900	590 287
Mai 2009	29	18,5	22	14,0	21	13,4	72	45,9	13	8,3	157	510 900	532 234
Cumul 2010	90	20,0	70	15,5	78	17,3	151	33,5	62	13,7	451	492 000	567 056
Cumul 2009	162	21,9	152	20,5	125	16,9	238	32,1	64	8,6	741	474 900	516 006
Brampton													
Mai 2010	26	32,1	15	18,5	25	30,9	14	17,3	1	1,2	81	448 900	458 255
Mai 2009	28	25,0	21	18,8	17	15,2	44	39,3	2	1,8	112	476 445	481 018
Cumul 2010	90	28,9	68	21,9	65	20,9	82	26,4	6	1,9	311	447 900	464 707
Cumul 2009	159	26,9	144	24,4	108	18,3	169	28,6	11	1,9	591	447 990	466 495
Caledon													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	6	26,1	16	69,6	1	4,3	23	534 990	566 412
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	3,1	7	21,9	21	65,6	3	9,4	32	544 900	617 787
Cumul 2009	1	5,6	0	0,0	1	5,6	11	61,1	5	27,8	18	600 000	752 389
Mississauga													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	26,1	17	73,9	23	1 100 000	1 079 148
Mai 2009	1	2,4	1	2,4	4	9,5	25	59,5	11	26,2	42	540 900	664 452
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	6	5,6	48	44,4	53	49,1	108	720 000	846 754
Cumul 2009	2	1,5	8	6,1	16	12,1	58	43,9	48	36,4	132	583 400	705 446
Halton (région)													
Mai 2010	65	25,3	107	41,6	30	11,7	37	14,4	18	7,0	257	420 900	527 548
Mai 2009	52	27,2	43	22,5	39	20,4	38	19,9	19	9,9	191	450 000	546 146
Cumul 2010	135	19,7	238	34,6	153	22,3	103	15,0	58	8,4	687	440 900	563 866
Cumul 2009	169	22,3	152	20,0	143	18,8	201	26,5	94	12,4	759	460 990	602 225
Burlington													
Mai 2010	0	0,0	2	13,3	7	46,7	4	26,7	2	13,3	15	456 990	528 459
Mai 2009	1	3,2	7	22,6	13	41,9	8	25,8	2	6,5	31	490 000	525 379
Cumul 2010	1	1,2	27	32,1	39	46,4	11	13,1	6	7,1	84	453 990	571 468
Cumul 2009	18	10,8	41	24,6	43	25,7	49	29,3	16	9,6	167	485 990	587 531
Halton Hills													
Mai 2010	1	10,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	5	50,0	10	742 900	715 947
Mai 2009	4	44,4	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Cumul 2010	1	4,2	2	8,3	2	8,3	7	29,2	12	50,0	24	737 950	715 294
Cumul 2009	4	15,4	4	15,4	0	0,0	15	57,7	3	11,5	26	650 450	613 714
Milton													
Mai 2010	64	31,7	105	52,0	22	10,9	9	4,5	2	1,0	202	410 900	423 064
Mai 2009	47	38,2	36	29,3	25	20,3	10	8,1	5	4,1	123	419 900	444 384
Cumul 2010	133	28,7	209	45,0	101	21,8	16	3,4	5	1,1	464	420 900	430 865
Cumul 2009	139	37,3	107	28,7	80	21,4	38	10,2	9	2,4	373	420 900	446 682
Oakville													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,3	20	66,7	9	30,0	30	641 990	1 167 814
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,6	17	60,7	10	35,7	28	722 950	994 807
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	9,6	69	60,0	35	30,4	115	622 990	1 063 343
Cumul 2009	8	4,1	0	0,0	20	10,4	99	51,3	66	34,2	193	656 990	914 002

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mai 2010	65	52,0	19	15,2	17	13,6	24	19,2	0	0,0	125	398 900	409 700
Mai 2009	89	65,4	14	10,3	10	7,4	23	16,9	0	0,0	136	347 400	379 285
Cumul 2010	288	47,6	71	11,7	71	11,7	165	27,3	10	1,7	605	414 990	431 850
Cumul 2009	478	65,5	55	7,5	81	11,1	102	14,0	14	1,9	730	353 445	390 331
Ajax													
Mai 2010	3	23,1	0	0,0	0	0,0	10	76,9	0	0,0	13	551 100	521 185
Mai 2009	8	29,6	4	14,8	2	7,4	13	48,1	0	0,0	27	494 400	477 163
Cumul 2010	23	14,8	4	2,6	19	12,3	108	69,7	1	0,6	155	541 100	521 983
Cumul 2009	52	31,1	19	11,4	47	28,1	49	29,3	0	0,0	167	477 700	461 367
Brock													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mai 2010	24	85,7	3	10,7	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	325 490	333 846
Mai 2009	39	90,7	2	4,7	2	4,7	0	0,0	0	0,0	43	287 990	300 044
Cumul 2010	101	84,2	11	9,2	3	2,5	2	1,7	3	2,5	120	321 945	343 762
Cumul 2009	143	81,7	8	4,6	9	5,1	12	6,9	3	1,7	175	298 990	333 687
Oshawa													
Mai 2010	22	66,7	7	21,2	2	6,1	2	6,1	0	0,0	33	367 990	365 405
Mai 2009	28	73,7	7	18,4	3	7,9	0	0,0	0	0,0	38	348 450	349 983
Cumul 2010	89	70,6	18	14,3	10	7,9	9	7,1	0	0,0	126	352 400	358 774
Cumul 2009	142	82,6	15	8,7	13	7,6	2	1,2	0	0,0	172	331 490	339 572
Pickering													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	18	602 770	644 498
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	16,7	18	60,0	7	23,3	30	654 900	664 920
Scugog													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	2	28,6	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	22,2	1	11,1	5	55,6	1	11,1	9	--	--
Cumul 2009	15	48,4	1	3,2	4	12,9	11	35,5	0	0,0	31	402 200	428 317
Whitby													
Mai 2010	16	34,8	9	19,6	14	30,4	7	15,2	0	0,0	46	434 490	433 984
Mai 2009	12	75,0	1	6,3	1	6,3	2	12,5	0	0,0	16	336 990	367 508
Cumul 2010	75	42,4	36	20,3	38	21,5	24	13,6	4	2,3	177	423 990	434 197
Cumul 2009	126	81,3	12	7,7	3	1,9	10	6,5	4	2,6	155	334 990	373 330

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2010	35	87,5	1	2,5	1	2,5	3	7,5	0	0,0	40	357 945	373 402
Mai 2009	16	84,2	1	5,3	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	329 990	366 090
Cumul 2010	158	90,8	6	3,4	4	2,3	6	3,4	0	0,0	174	344 945	345 794
Cumul 2009	81	69,2	11	9,4	10	8,5	12	10,3	3	2,6	117	355 990	392 714
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2010	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	362 490	364 796
Mai 2009	8	88,9	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	81	93,1	6	6,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	350 000	353 537
Cumul 2009	55	77,5	5	7,0	7	9,9	2	2,8	2	2,8	71	355 990	387 304
Town of Mono													
Mai 2010	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	7	41,2	0	0,0	4	23,5	6	35,3	0	0,0	17	460 000	464 662
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	7	--	--
New Tecumseth													
Mai 2010	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2009	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	49	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	289 990	289 315
Cumul 2009	20	83,3	2	8,3	0	0,0	2	8,3	0	0,0	24	289 445	314 455
Orangeville													
Mai 2010	14	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	352 900	352 048
Mai 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	21	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	345 900	349 275
Cumul 2009	6	40,0	4	26,7	2	13,3	2	13,3	1	6,7	15	409 900	438 612
Toronto (RMR)													
Mai 2010	190	18,6	222	21,7	128	12,5	356	34,8	128	12,5	1 024	486 990	594 147
Mai 2009	142	17,8	117	14,7	107	13,4	321	40,2	111	13,9	798	513 300	581 118
Cumul 2010	620	16,7	651	17,5	500	13,5	1 483	39,9	463	12,5	3 717	512 990	604 485
Cumul 2009	673	17,1	642	16,3	640	16,3	1 490	37,8	493	12,5	3 938	501 990	572 508
Oshawa (RMR)													
Mai 2010	62	57,9	19	17,8	17	15,9	9	8,4	0	0,0	107	380 990	386 629
Mai 2009	79	81,4	10	10,3	6	6,2	2	2,1	0	0,0	97	313 990	330 736
Cumul 2010	265	62,6	65	15,4	51	12,1	35	8,3	7	1,7	423	365 990	386 075
Cumul 2009	411	81,9	35	7,0	25	5,0	24	4,8	7	1,4	502	325 490	347 944
Région du Grand Toronto													
Mai 2010	217	19,6	242	21,9	151	13,7	366	33,1	130	11,8	1 106	478 900	581 164
Mai 2009	206	22,7	133	14,7	126	13,9	329	36,3	113	12,5	907	497 900	556 940
Cumul 2010	728	18,0	737	18,2	586	14,5	1 523	37,6	476	11,8	4 050	499 450	592 103
Cumul 2009	1 021	22,7	707	15,7	698	15,5	1 551	34,5	513	11,4	4 490	488 900	552 645

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2010

Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 167 291	906 089	28,8	1 227 079	867 900	41,4
Toronto	--	--	s.o.	1 378 672	1 220 020	13,0
East York	--	--	s.o.	1 094 369	970 684	12,7
Etobicoke	--	--	s.o.	1 545 321	910 583	69,7
North York	1 578 822	1 177 227	34,1	1 559 646	907 778	71,8
Scarborough	569 675	596 212	-4,5	524 614	527 806	-0,6
York	--	--	s.o.	--	621 750	s.o.
York (région)	566 789	576 709	-1,7	552 726	547 226	1,0
Aurora	597 777	644 624	-7,3	634 349	570 049	11,3
East Gwillimbury	--	--	s.o.	473 100	573 914	-17,6
Georgina Township	--	--	s.o.	427 341	392 256	8,9
King Township	--	--	s.o.	545 519	--	s.o.
Markham	562 175	579 887	-3,1	552 464	535 533	3,2
Newmarket	445 873	450 902	-1,1	448 621	401 104	11,8
Richmond Hill	554 789	576 044	-3,7	538 543	628 910	-14,4
Vaughan	617 829	642 667	-3,9	602 462	603 540	-0,2
Whitchurch-Stouffville	425 241	462 504	-8,1	426 592	481 492	-11,4
Peel (région)	590 287	532 234	10,9	567 056	516 006	9,9
Brampton	458 255	481 018	-4,7	464 707	466 495	-0,4
Caledon	566 412	--	s.o.	617 787	752 389	-17,9
Mississauga	1 079 148	664 452	62,4	846 754	705 446	20,0
Halton (région)	527 548	546 146	-3,4	563 866	602 225	-6,4
Burlington	528 459	525 379	0,6	571 468	587 531	-2,7
Halton Hills	715 947	--	s.o.	715 294	613 714	16,6
Milton	423 064	444 384	-4,8	430 865	446 682	-3,5
Oakville	1 167 814	994 807	17,4	1 063 343	914 002	16,3
Durham (région)	409 700	379 285	8,0	431 850	390 331	10,6
Ajax	521 185	477 163	9,2	521 983	461 367	13,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	333 846	300 044	11,3	343 762	333 687	3,0
Oshawa	365 405	349 983	4,4	358 774	339 572	5,7
Pickering	--	--	s.o.	644 498	664 920	-3,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	428 317	s.o.
Whitby	433 984	367 508	18,1	434 197	373 330	16,3
Reste de la RMR	373 402	366 090	2,0	345 794	392 714	-11,9
Bradford West Gwillimbury	364 796	--	s.o.	353 537	387 304	-8,7
Town of Mono	--	--	s.o.	464 662	--	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	289 315	314 455	-8,0
Orangeville	352 048	--	s.o.	349 275	438 612	-20,4
Toronto (RMR)	594 147	581 118	2,2	604 485	572 508	5,6
Oshawa (RMR)	386 629	330 736	16,9	386 075	347 944	11,0
Région du Grand Toronto	581 164	556 940	4,3	592 103	552 645	7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mai 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 701	18 937	15 632	62,1	434 693	20,1	443 913
	Avril	10 897	34,4	8 457	20 689	15 458	54,7	437 566	13,5	433 847
	Mai	9 470	-1,2	7 367	18 940	15 075	48,9	446 593	12,9	437 831
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**12 957**	**-26,9**		**34 077**			**358 036**	**-5,6**	
	T1 2010	**22 711**	**75,3**		**41 684**			**428 043**	**19,6**	
	Cumul 2009	**30 653**	**-14,6**		**60 758**			**377 091**	**-3,0**	
	Cumul 2010	**43 078**	**40,5**		**81 313**			**434 530**	**15,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mai 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	541	1 348	1 350	40,1	257 095	5,5	265 218
	Février	506	-34,3	573	1 212	1 275	44,9	263 838	-2,8	265 428
	Mars	694	-15,8	628	1 550	1 242	50,6	263 970	-4,2	262 755
	Avril	843	-14,8	681	1 472	1 163	58,6	269 596	-2,2	268 306
	Mai	1 026	-2,4	746	1 546	1 194	62,5	278 592	-1,5	273 539
	Juin	1 115	15,4	832	1 468	1 276	65,2	281 765	-0,5	273 653
	Juillet	1 033	15,8	862	1 313	1 316	65,5	285 247	3,7	281 384
	Août	876	17,4	833	1 169	1 220	68,3	278 480	2,8	279 307
	Septembre	825	9,3	873	1 311	1 222	71,4	282 308	5,2	282 544
	Octobre	858	49,0	916	1 191	1 234	74,3	288 986	9,1	288 529
	Novembre	695	69,9	902	986	1 343	67,2	286 497	6,5	288 074
	Décembre	507	91,3	984	547	1 491	66,0	286 724	9,1	294 427
2010	Janvier	532	52,0	827	1 120	1 120	73,8	289 195	12,5	298 352
	Février	819	61,9	932	1 481	1 565	59,6	286 635	8,6	288 598
	Mars	1 111	60,1	1 014	2 019	1 619	62,6	306 171	16,0	304 768
	Avril	1 184	40,5	953	2 052	1 616	59,0	304 451	12,9	303 114
	Mai	1 027	0,1	745	1 879	1 461	51,0	301 568	8,2	296 111
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 550	-27,8		4 110			262 374	-1,3	
	T1 2010	2 462	58,8		4 620			296 004	12,8	
	Cumul 2009	3 419	-18,4		7 128			269 021	-1,3	
	Cumul 2010	4 673	36,7		8 551			299 367	11,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99		116,3	2 920	9,5	68,0	859
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai	639	3,70	5,99		116,3	186	9,6	69,0	878
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64165_2010_M06

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64165_2010_M06